

Mengapa Penilaian Penting?



1

Pentingnya Penilaian Properti untuk Penjual dan Pembeli

Penilaian properti membantu menentukan nilai pasar, sehingga Penjual dapat mengetahui harga terbaik yang bisa mereka dapatkan, sementara pembeli bisa memastikan bahwa mereka tidak membayar terlalu mahal.



2

Pentingnya untuk Pemberi Pinjaman

Bagi lembaga pemberi pinjaman, penting untuk mengetahui nilai properti yang akan dijadikan jaminan sehingga dapat memastikan bahwa nilai pinjaman tidak melebihi nilai properti tersebut. Ini memberikan keamanan bagi lembaga pemberi pinjaman dan mencegah risiko kerugian.



3

Manfaat untuk Investasi

Bagi investor, penilaian yang akurat memungkinkan investor untuk menilai potensi pengembalian investasi dan mengidentifikasi risiko yang terkait.



4

Perlindungan Hukum

Dengan adanya Laporan Penilaian yang resmi, semua pihak memiliki dasar yang jelas jika terjadi perselisihan atau sengketa. Laporan Penilaian dapat digunakan sebagai bukti bahwa semua transaksi properti dilakukan dengan adil dan transparan. Hal ini sangat penting dalam menghindari konflik dan memberikan kejelasan hukum bagi semua pihak yang terlibat.