

Q & A

PENGARUH BENTUK TANAH TERHADAP NILAI TANAH



19.00



Hai, Asti. Kamu berprofesi sebagai Penilai, kan ya?

Mau tanya, boleh?

Kalau ada sebidang tanah 5 hektar, dan rencananya akan disewakan sebagian, cara menilai tanahnya bagaimana ya?

Apakah harus ketahuan dulu bentuk tanahnya?

Terima kasih!



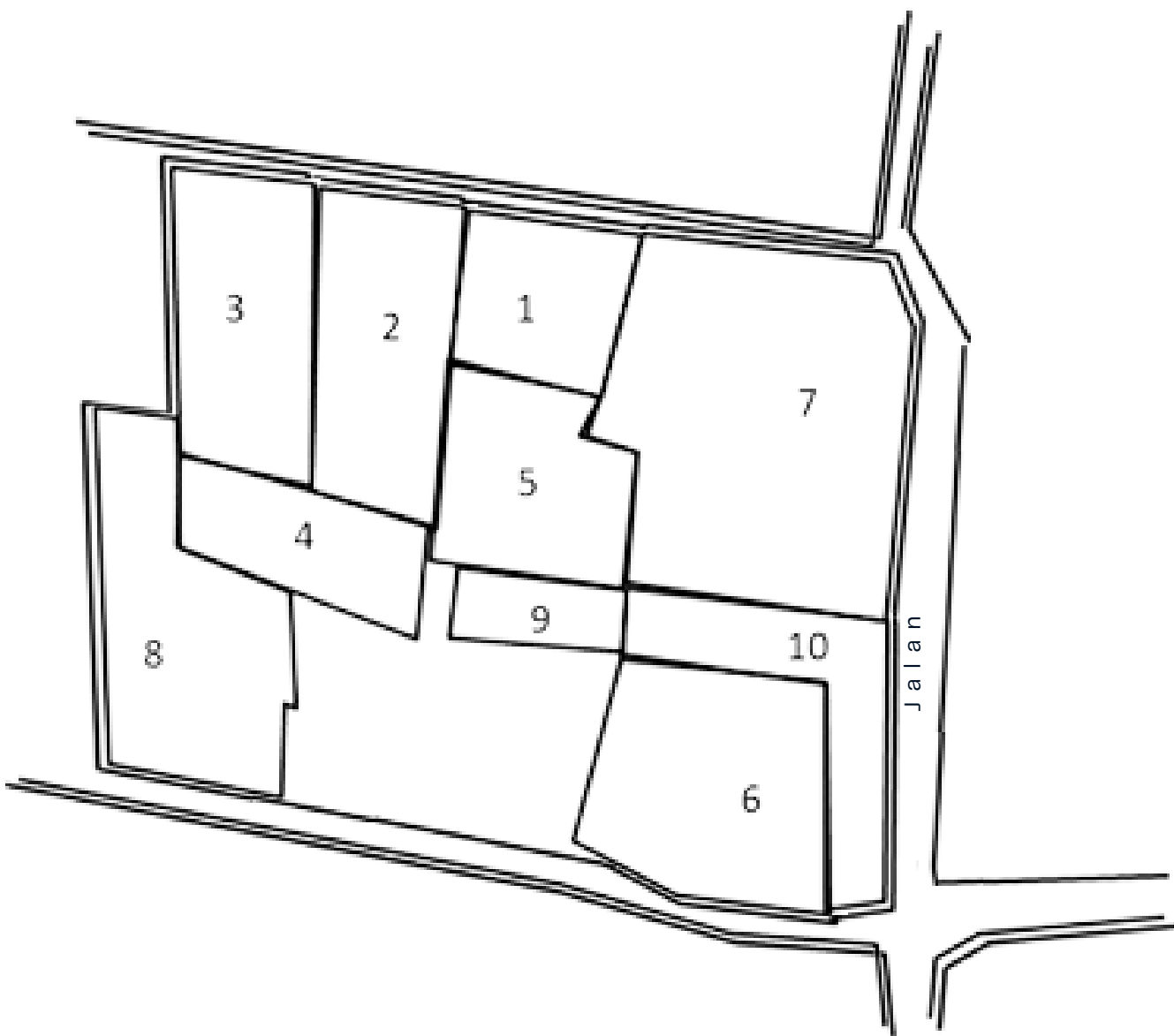
ANSWER

Contoh:
Sebidang tanah
dengan luas 5 Ha



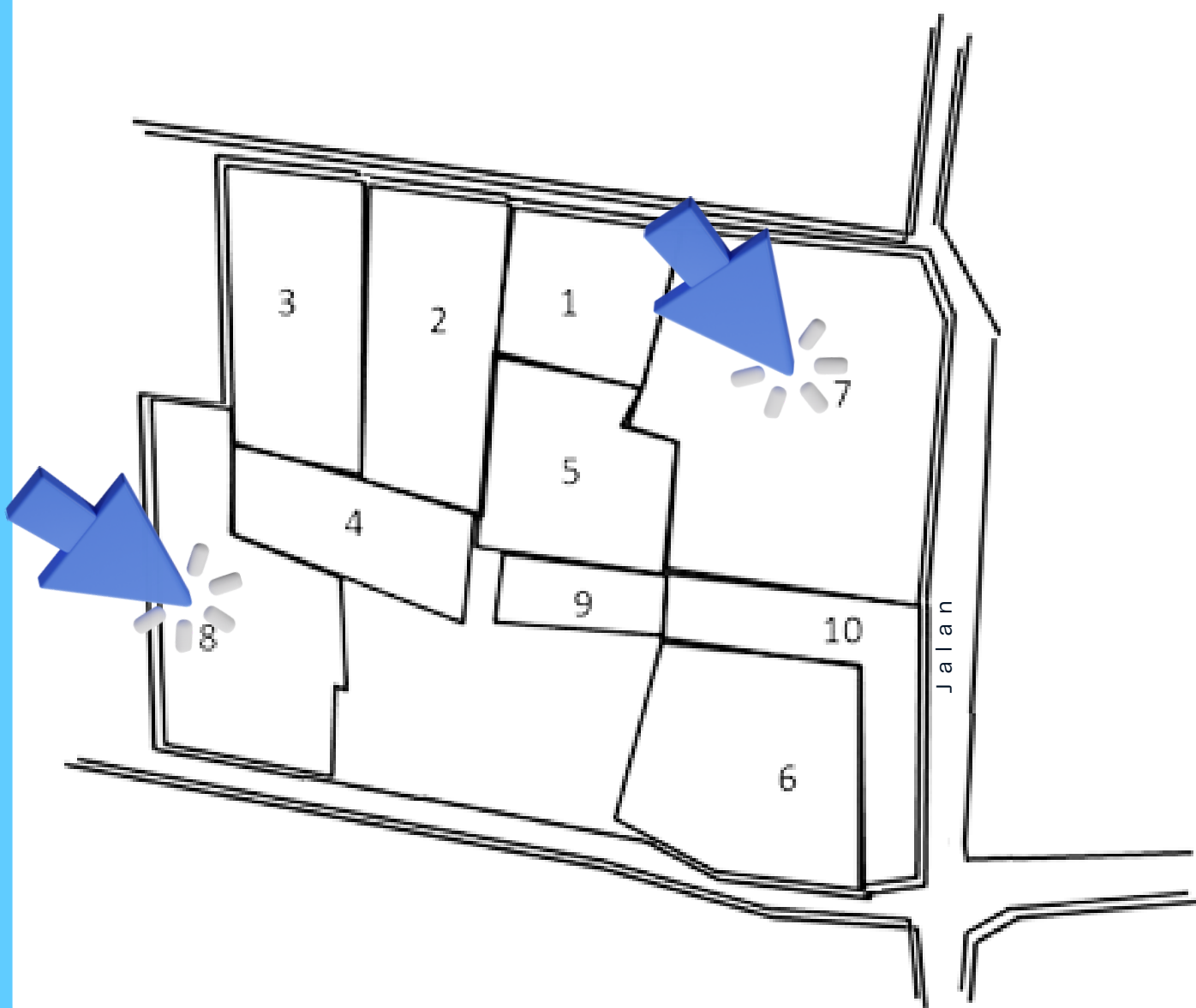
ANSWER

Anggaplah ini pilihan sebagian tanah yang akan disewakan



ANSWER

Apakah sama nilai per m² bidang tanah yang ditunjukkan oleh Panah Biru?



ANSWER

Mana yang lebih besar nilai tanah per meter persegi?



ANSWER

Bentuk Tanah
mempengaruhi Nilai Properti



Selain itu, pastikan dulu bidang tanah yang mana yang ingin dinilai, karena ada banyak faktor yang dipengaruhi.



Dari contoh ini, yang turut berpengaruh:

- Luas tanah
- Posisi tanah
- Aksesibilitas tanah
- Topografi



**Nah, sekarang
manakah yang
lebih besar
nilai per
metersnya?**

ANSWER

Mana yang lebih besar nilai tanah per meter persegi?





**Tulis pendapat di
kolom komentar
ya!**